

Hoe vindt toezicht en handhaving plaats in een stad als Delft?

Er is een vastgesteld handhavingsbeleid.

- Dit wordt uitgevoerd door de afdeling vergunningen ieder jaar wordt de handhavingszaken geprioriteerd.
- E.e.a. afhankelijk van de door B&W beschikbare financiële middelen.

Voor (beschermd) monumenten is handhaving eigenlijk altijd te laat het kwaad is al geschied.

- Herstel vaak niet mogelijk daar de oorspronkelijke materie is verdwenen/verniet.
- In de praktijk staat vaak alleen nog maar strafrechtelijk optreden open.

Actuele zaken

Verwaarlozing door slecht onderhoud.

Aanbouw zonder de noodzakelijke vergunning

Om te zorgen dat we niet achteraf hoeven te handhaven.

Hebben we een aantal werkmethode/hulpmiddelen ontwikkelend dit om zo vroeg mogelijk stadium met de klant (opdrachtgever) in contact te komen.

Jaarlijkse thema bijeenkomsten voor eigenaren van beschermde monumenten over b.v.:

Monument en de fiscus

Monument en subsidies

Duurzame monumentenzorg

Deze worden druk bezocht zo'n 100 tot 150 personen op een avond. Hier geven wij voorlichting maar nodigen de klant uit om langs te komen als ze willen onderhoud en/of verbouwingen willen uitvoeren.

Tevens hebben wij een Strategisch Netwerk Monumenten waar wij 2 x maal per jaar met de verschillende belangengroepen/professionals in de stad bij elkaar komen om de onderwerpen die dan spelen of gaan spelen met elkaar te bespreken. *(Wat verwacht en van ons)*

De participanten zijn:

Delfia Bataforum

Heemschut (regio Zuid Holland)

Erfgoedhuis provincie Zuid Holland

Tu Delft (RMIT)

De Witte Roos (centrum van Duurzaam Leven)

Maar ook een 2 jaarlijks overleg met de Kerken binnen en rond Delft . Dit om vroegtijdig met elkaar te zien waar groei krimp is. Om zo te voorkomen dat een kerk plots leeg is en gaat vervallen door vandalisme (stelen van edelmetalen) en/of langdurige leegstand.

Maar voor de zaken die veel voorkomen hebben wij Uniforme Uitvoeringsvoorschriften Delft (UMD) hierin staan het hoe en waarom wij met verschillende werkzaamheden in en rond het monument omgaan als je daar aanhoud kan de klant de werkzaamheden sommige werkzaamheden zonder vergunning uitvoeren en bij de vergunningplicht wet hij wat we van hem verwachten (B&W handhaaft dan niet op de vergunningplicht). Deze worden steeds bijgewerkt om dit ook de actuele vragen te kunnen beantwoorden.

Bv. Het plaatsen van zonnepanelen is hierin geregeld (met en zonder vergunning)

Voor een groot woningbouwplan het Agnethapark dat altijd van één eigenaar is geweest. Deze worden bij leegkomen los verkocht. Om te zorgen dat de samenhang in het park gewaarborgd blijft hebben wij uitvoeringsvoorschriften opgesteld. Hierin worden/zijn voor een aantal veel voorkomende ingrepen zoals dakramen, kleine doorbraken, aanbrengen centrale verwarming e.d. opgenomen. Deze worden pas opgenomen als hiervoor eerder toestemming/vergunning is verleend "trendsettermethode".

Eenmaal opgenomen kan een klant die bijvoorbeeld een dakraam wil plaatsen en hem conform UMD uitvoert dit zonder vergunning doen.

Aandachtpunten ERM

Procesverbaal door wie? zijn de toezichthouders ook opsporingsambtenaar

Stilleggen kan niet zomaar? is een bevoegdheid van B&W (in Delft niet gemandateerd)