



Stichting  
Erkende  
Restauratiekwaliteit  
Monumentenzorg



1 Gevels

2 Daken

3 Interieur

4 Diversen

# Bijlage 5

## Kwaliteitsbeelden voor conditiemeting bij inspectie Type B

*Deze bijlage hoort bij URL 2005  
Gebouwinspecties*



*Versie 1.0*

*Vastgesteld door het  
Centraal College van Deskundigen Restauratiekwaliteit  
op 17 mei 2019*



## Inhoudsopgave

<b>1. Gevels</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Daken</b> .....	<b>5</b>
<b>3. Interieur</b> .....	<b>8</b>
<b>4. Diversen</b> .....	<b>10</b>

**1 Gevels**

**2 Daken**

**3 Interieur**

**4 Diversen**



## 1. Gevels

### 1.1. Funderingen

Goed:	geen maatregelen
Redelijk:	plaatselijk enig herstel noodzakelijk rond maaiveld, opengetrokken scheuren
Matig:	herstel maaiveld, scheuren, binnen 5 tot 10 jaar, wenselijkheid nader onderzoek
Slecht:	uitgebreid herstel maaiveld, scheuren binnen 3 tot 5 jaar, onderzoek noodzakelijk

#### 1.2.1. Baksteen

Beoordeling steeds inclusief voegwerk.

Goed:	geen maatregelen, bij gelegenheid wenselijk
Redelijk:	plaatselijk herstel, bij gelegenheid noodzakelijk
Matig:	algeheel herstel binnen 5 tot 10 jaar
Slecht:	restauratie/vernieuwing binnen 2 tot 5 jaar

#### 1.2.2. Natuursteen

Beoordeling steeds inclusief voegwerk.

Goed:	zeer beperkt herstel, bij gelegenheid wenselijk
Redelijk:	plaatselijk beperkt herstel, bij gelegenheid noodzakelijk
Matig:	algeheel herstel binnen 5 tot 10 jaar
Slecht:	restauratie/vernieuwing binnen 2 tot 5 jaar

#### 1.2.3. Houten wanden

Goed:	zeer beperkt herstel, bij gelegenheid wenselijk
Redelijk:	plaatselijk beperkt herstel, bij gelegenheid noodzakelijk
Matig:	algeheel herstel binnen 5 tot 10 jaar
Slecht:	restauratie/vernieuwing binnen 2 tot 5 jaar

#### 1.2.4. Vakwerk

Goed:	zeer beperkt herstel, bij gelegenheid wenselijk
Redelijk:	plaatselijk beperkt herstel, bij gelegenheid noodzakelijk
Matig:	algeheel herstel binnen 5 tot 10 jaar
Slecht:	restauratie/vernieuwing binnen 2 tot 5 jaar

### 1.3. Buitenpleisterwerk

Inclusief beoordeling van de ondergrond en afwerking.

Goed:	zeer beperkt herstel, bij gelegenheid wenselijk
Redelijk:	om vervolgschade te voorkomen plaatselijk herstel binnen 1 à 2 jaar
Matig:	uitgebreid herstel/gedeeltelijke vernieuwing binnen 2 tot 5 jaar, inclusief afwerking
Slecht:	restauratie/vernieuwing binnen 1 tot 3 jaar, inclusief afwerking

*N.B. Indien pleisterwerk is afgewerkt met verf of saus, geef dan apart aan of een beurt noodzakelijk is.*

#### 1.4.1. Kerkvensters in baksteen en natuursteen

Samenstel van dagkanten, afzaat, montants, traceringen en brugijzers.

Goed:	zeer beperkt herstel, bij gelegenheid wenselijk
Redelijk:	plaatselijk beperkt herstel, bij gelegenheid noodzakelijk
Matig:	herstel/gedeeltelijke vernieuwing binnen 5 tot 10 jaar
Slecht:	algehele vernieuwing/restauratie binnen 2 tot 5 jaar

#### 1.4.2. Vensters in hout

Goed:	niets ingerot
Redelijk:	licht ingerot, herstel bij schilderbeurt
Matig:	delen ingerot; uitstukken/aanhelen binnen 1 tot 3 jaar
Slecht:	algehele vervanging of restauratie zo spoedig mogelijk

1 Gevels

2 Daken

3 Interieur

4 Diversen



1 Gevels

2 Daken

3 Interieur

4 Diversen

#### 1.5.1. Deur of deuren gevat in opening met steensponning

Goed:	herstel niet in zicht, onderhoud gewenst bij gelegenheid
Redelijk:	herstel in zicht, onderhoud noodzakelijk bij gelegenheid
Matig:	herstel/gedeeltelijke vernieuwen binnen 5 tot 10 jaar
Slecht:	algehele vervanging/restauratie binnen 2 tot 5 jaar

#### 1.5.2. Deur of deuren gevat in kozijn, al dan niet met omlijsting

Goed:	herstel niet in zicht, onderhoud gewenst bij gelegenheid
Redelijk:	herstel in zicht, onderhoud noodzakelijk bij gelegenheid
Matig:	herstel/gedeeltelijke vernieuwen binnen 2 tot 5 jaar
Slecht:	algehele vervanging/restauratie binnen 1-2 jaar

#### 1.6. Stoepen, bordessen en trappartijen

Goed:	geen maatregelen behoudens zeer beperkt herstel
Redelijk:	herstel/onderhoud bij gelegenheid noodzakelijk
Matig:	uitgebreid herstel noodzakelijk binnen 5-10 jaar
Slecht:	restauratie noodzakelijk binnen 2-5 jaar

#### 1.7.1. Beglazing/glas-in-lood

Samenstel van ruitjes, loodstrippen, voet/kantlood en bindroeden.

Goed:	herstel niet in zicht, onderhoud gewenst bij gelegenheid
Redelijk:	herstel in zicht, onderhoud noodzakelijk bij gelegenheid
Matig:	herstel/gedeeltelijke vernieuwing binnen 5 tot 10 jaar
Slecht:	algehele vernieuwing/restauratie binnen 2 tot 5 jaar

#### 1.7.2. Schilderwerk

Goed:	mag overstaan, hoeft geen onderhoud
Redelijk:	plaatselijk bijwerken, met name liggende delen, kops hout, etc.
Matig:	overschilderen, afhankelijk van situatie 1 of 2 lagen
Slecht:	geheel nieuw verfsysteem opzetten

#### 1.8. Galmgaten en galmborden

Goed:	geen maatregelen, zeer beperkt herstel afgazing, afscherming tegen vogels
Redelijk:	herstel/onderhoud bij gelegenheid noodzakelijk zoals schilderwerk, afgazing, afscherming tegen vogels
Matig:	uitgebreid herstel galmgaten/galmborden met vogelwering binnen 5 tot 10 jaar
Slecht:	restauratie galmgaten, vernieuwing galmborden met vogelwering binnen 2 tot 5 jaar



1 Gevels

2 Daken

3 Interieur

4 Diversen

## 2. Daken

### 2.1.1. Kapconstructies – hout

Primaire draagconstructies van de dakbedekking zonder dakbeschot.

Goed:	herstel/onderhoud gewenst bij gelegenheid
Redelijk:	herstel/onderhoud noodzakelijk bij gelegenheid
Matig:	herstel/plaatselijke vernieuwing binnen 5 tot 10 jaar
Slecht:	algehele vernieuwing/restauratie binnen 2 tot 5 jaar

*N.B. Geef concrete maatregelen tegen zwam en houtaantasting apart aan.*

### 2.1.2. Kapconstructies – ijzer en staal

Goed:	geen herstel in zicht, enig onderhoud bij gelegenheid gewenst
Redelijk:	herstel in zicht na 10 jaar, onderhoud bij gelegenheid noodzakelijk
Matig:	herstel binnen 5 tot 10 jaar, consoliderende maatregelen noodzakelijk
Slecht:	herstel/restauratie binnen 2 tot 5 jaar, consoliderende maatregelen urgent

### 2.1.3. Kapconstructies – beton

Beschrijving kwaliteitsbeelden nog niet beschikbaar. Invullen op basis van eigen expertise; hanteer de beschrijving bij vergelijkbare onderwerpen

### 2.2.1. Dakbedekking riet

Inclusief beoordeling deklatten.

Goed:	vervanging niet in zicht, onderhoud wenselijk
Redelijk:	vervanging in zicht, onderhoud noodzakelijk
Matig:	vervanging binnen 5 jaar, bijwerken noodzakelijk
Slecht:	vervanging binnen 1 tot 2 jaar

*N.B. Geef kwaliteit en soort nokafwerking altijd apart aan.*

### 2.2.2. Dakbedekking pannen

Inclusief beoordeling dakbeschot, tengels en panlatten.

Goed:	renovatie niet in zicht, herstel wenselijk
Redelijk:	renovatie in zicht, herstel noodzakelijk
Matig:	renovatie binnen 5 tot 10 jaar, jaarlijks bijwerken
Slecht:	renovatie binnen 2 tot 5 jaar, periodiek nalopen/dichthouden

*N.B. Geef kwaliteit van de nokvorsten altijd apart aan.*

### 2.2.3. Dakbedekking leien

Inclusief beoordeling dakbeschot, overlap en bevestiging.

Goed:	vervanging niet in zicht, onderhoud wenselijk
Redelijk:	vervanging in zicht, onderhoud noodzakelijk
Matig:	vervanging binnen 5 tot 10 jaar, jaarlijks bijwerken
Slecht:	vervanging binnen 2 tot 5 jaar, periodiek nalopen/dichthouden

*N.B. Geef kwaliteit van keperafwerkingen met leien apart aan.*

### 2.2.4. Dakbedekking – metalen – lood

Inclusief beoordeling ondergrond en bevestiging.

Goed:	vervanging niet in zicht, incidenteel herstel
Redelijk:	vervanging in zicht, jaarlijks enig herstel
Matig:	vervanging binnen 5 tot 10 jaar, regelmatig noodherstel
Slecht:	vervanging binnen 2 tot 5 jaar, periodiek nalopen/dichthouden



1 Gevels

2 Daken

3 Interieur

4 Diversen

#### 2.2.4. Dakbedekking – metalen – zink/koper

Inclusief beoordeling ondergrond en bevestiging.

Goed:	vervanging niet in zicht
Redelijk:	vervanging in zicht, onderhoud noodzakelijk
Matig:	vervanging binnen 5 tot 10 jaar, bijwerken noodzakelijk
Slecht:	vervanging binnen 2 tot 5 jaar

#### 2.3. Loodaansluitingen

Inclusief beoordeling keperlatten, ruitelatten, etc.

Goed:	vervanging niet in zicht.
Redelijk:	vervanging/reparatie in zicht, afdoende reparaties mogelijk
Matig:	vervanging binnen 5 tot 10 jaar, reparaties niet meer afdoende
Slecht:	vervanging binnen 2 tot 5 jaar

#### 2.4. Goten en hemelwaterafvoeren – zink

Inclusief beoordeling beugels, gootbodem, opstanden, etc.

Goed:	vervanging niet in zicht binnen 10 jaar.
Redelijk:	vervanging in zicht 7 tot 10 jaar, herstel noodzakelijk
Matig:	vervanging binnen 3 tot 7 jaar, jaarlijks nalopen
Slecht:	vervanging binnen 1 tot 3 jaar, periodiek nalopen/dichthouden

*N.B. Geef kwaliteit van de hemelwaterafvoeren altijd apart aan.*

#### 2.4. Goten en hemelwaterafvoeren – lood/koper

Inclusief beoordeling beugels, gootbodem, opstanden, etc.

Goed:	vervanging niet in zicht
Redelijk:	vervanging in zicht, nog minstens 10 tot 15 jaar, herstel noodzakelijk
Matig:	vervanging binnen 5 tot 10 jaar, jaarlijks nalopen
Slecht:	vervanging binnen 2 tot 5 jaar, periodiek nalopen/dichthouden
(Zeer slecht:	vervanging acuut, niet meer dicht te houden)

*N.B. Geef kwaliteit van de hemelwaterafvoeren altijd apart aan.*

#### 2.4. Goten en hemelwaterafvoeren – gietijzer

Goed:	geen herstel, onderhoud wenselijk
Redelijk:	herstel binnen 7 tot 10 jaar, onderhoud noodzakelijk
Matig:	herstel binnen 5 tot 7 jaar, onderhoud dringend
Slecht:	herstel/gedeeltelijk vernieuwen binnen 2 tot 5 jaar

*N.B. Geef kwaliteit en materiaal van de hemelwaterafvoeren altijd apart aan.*

#### 2.5. Dakopeningen – dakkapellen, dakhuizen en frontons, lantaarns, lichtkappen en legramen

Goed:	herstel niet in zicht, onderhoud gewenst bij gelegenheid
Redelijk:	herstel in zicht binnen 5-7 jaar, onderhoud noodzakelijk bij gelegenheid
Matig:	herstel/gedeeltelijke vernieuwen binnen 2 tot 5 jaar
Slecht:	algehele vervanging/restauratie binnen 1-2 jaar

#### 2.5. Dakopeningen – dakramen en luiken

Goed:	herstel niet in zicht, onderhoud gewenst bij gelegenheid
Redelijk:	herstel in zicht, onderhoud noodzakelijk bij gelegenheid
Matig:	herstel/gedeeltelijke vernieuwen binnen 2 tot 5 jaar
Slecht:	algehele vervanging/restauratie binnen 1-2 jaar

#### 2.6. Schoorstenen

Inclusief beoordeling constructie onderdaks

Goed:	vervanging niet in zicht, incidenteel herstel
-------	---



## 1 Gevels

## 2 Daken

## 3 Interieur

## 4 Diversen

Redelijk:	vervanging in zicht, jaarlijks enig herstel
Matig:	vervanging binnen 5 tot 10 jaar, regelmatig het nodige herstel
Slecht:	vervanging binnen 2 tot 5 jaar, periodiek nalopen/dichthouden

### 2.7. Gootlijsten

Beschrijving kwaliteitsbeelden nog niet beschikbaar. Invullen op basis van eigen expertise; hanteer de beschrijving bij vergelijkbare onderwerpen.

### 2.8. Diversen – torenkruis met toebehoren

Goed:	geen maatregelen, zeer beperkt herstel zoals aankloppen lood
Redelijk:	herstel/onderhoud diverse kleine gebreken
Matig:	uitgebreid herstel binnen 5 tot 10 jaar + afnemen torenkruis met toebehoren
Slecht:	restauratie/algeheel herstel binnen 2 tot 5 jaar + afnemen torenkruis met toebehoren

### 2.8. Diversen – dakruiters en vieringstorens

Goed:	incidenteel een klein gebrek herstel niet zicht, onderhoud bij gelegenheid gewenst
Redelijk:	herstel diverse kleine gebreken constructie en dakbedekking, onderhoud bij gelegenheid noodzakelijk
Matig:	diverse ernstige gebreken, herstel/vernieuwen onderdelen binnen 5 tot 10 jaar
Slecht:	ernstige gebreken aan constructie en dakbedekking restauratie/algeheel herstel binnen 2 tot 5 jaar



1 Gevels

2 Daken

3 Interieur

4 Diversen

## 3. Interieur

### 3.0. Algemene inleiding

Opmerkingen over o.a. klimaat, verwarming, bevat geen kwaliteitsbeelden.

#### 3.1. Binnenmuren en -wanden, wandtegels

Goed:	geen maatregelen, geen herstel in zicht, periodiek schoonmaken
Redelijk:	herstel in zicht na 10 jaar, enig klein onderhoud, periodiek schoonmaken
Matig:	herstel binnen 5 tot 10 jaar, diverse losse beschadigde tegels, grondig reinigen
Slecht:	algehele restauratie binnen 2 tot 5 jaar, grote delen opnieuw aanbrengen en completeren, grondig reinigen

#### 3.2. Dragende constructies – hout

Goed:	herstel niet in zicht, onderhoud gewenst bij gelegenheid
Redelijk:	herstel in zicht, onderhoud noodzakelijk bij gelegenheid
Matig:	herstel/gedeeltelijke vernieuwen binnen 5 tot 10 jaar
Slecht:	algehele vervanging/restauratie binnen 2-5 jaar

#### 3.2. Dragende constructies – ijzer/staal en beton

Goed:	herstel niet in zicht
Redelijk:	herstel op termijn in zicht (10 jaar)
Matig:	herstel binnen 5 tot 10 jaar, consoliderende maatregelen noodzakelijk
Slecht:	herstel binnen 2-5 jaar, consoliderende maatregelen urgent

#### 3.2. Dragende constructies – vloeren hout, steen, terrazzo

Goed:	herstel niet in zicht, periodiek schoonmaken
Redelijk:	herstel op termijn in zicht (10 jaar), regelmatig klein onderhoud
Matig:	herstel binnen 5 tot 10 jaar, consoliderende maatregelen noodzakelijk
Slecht:	herstel binnen 2-5 jaar, consoliderende maatregelen urgent

#### 3.3. Gewelven en plafonds

##### *Gewelven:*

Goed:	zeer beperkt herstel, bij gelegenheid wenselijk
Redelijk:	plaatselijk herstel, bij gelegenheid noodzakelijk
Matig:	herstel/gedeeltelijke vernieuwing binnen 5 tot 10 jaar
Slecht:	restauratie/vernieuwing binnen 2 tot 5 jaar

##### *Plafonds:*

Goed:	zeer beperkt herstel, bij gelegenheid wenselijk
Redelijk:	plaatselijk herstel, bij gelegenheid noodzakelijk
Matig:	herstel/gedeeltelijke vernieuwing binnen 5 tot 10 jaar
Slecht:	restauratie/vernieuwing binnen 2 tot 5 jaar

#### 3.4. Kelders

Goed:	herstel niet in zicht, enig onderhoud gewenst bij gelegenheid
Redelijk:	herstel in zicht binnen 5-7, onderhoud noodzakelijk bij gelegenheid
Matig:	herstel binnen 2-5 jaar, gedeeltelijke vervanging/restauratie
Slecht:	herstel binnen 1-2 jaar algehele restauratie

#### 3.5. Trappen – hout, steen, ijzer/staal en beton

Goed:	geen maatregelen, alleen normaal onderhoud
Redelijk:	herstel/onderhoud noodzakelijk bij gelegenheid
Matig:	uitgebreid herstel binnen 5-10 jaar
Slecht:	restauratie, algeheel herstel binnen 2-5 jaar

#### 3.6. Betimmering en wandbespanning

Voorbehouden aan specialisten, geen kwaliteitsbeelden





1 Gevels

2 Daken

3 Interieur

4 Diversen

### 3.7.1. Binnenpleisterwerk en muurschilderingen

Binnenpleisterwerk inclusief beoordeling van de ondergrond en afwerking.

Goed:	zeer beperkt herstel, bij gelegenheid wenselijk
Redelijk:	plaatselijk herstel, bij gelegenheid noodzakelijk
Matig:	herstel/gedeeltelijke vernieuwing binnen 5 tot 10 jaar, inclusief afwerking
Slecht:	restauratie/vernieuwing binnen 2 tot 5 jaar, inclusief afwerking

*N.B. 1. Indien het stucwerk afgewerkt is met verf of saus, geef dan apart aan of hiervoor een beurt noodzakelijk is.*

*N.B. 2: In verband met het zeer specifieke karakter van muurschilderingen zijn hiervoor geen kwaliteitsbeelden gemaakt.*

### 3.7.2. Binnenpleisterwerk – muurschilderingen,

Voorbehouden aan specialisten, geen kwaliteitsbeelden

### 3.8. Inrichting kerken – vast meubilair

Beschrijving kwaliteitsbeelden nog niet beschikbaar. Invullen op basis van eigen expertise; hanteer de beschrijving bij vergelijkbare onderwerpen

### 3.9. Diversen – klokken, uurwerken

Voorbehouden aan specialisten, geen kwaliteitsbeelden

### 3.9. Diversen – klokkenstoelen

Goed:	geen herstel in zicht, onderhoud bij gelegenheid gewenst
Redelijk:	plaats kleine gebreken, herstel/onderhoud bij gelegenheid noodzakelijk
Matig:	diverse gebreken, herstel, plaatselijk vernieuwen binnen 5 tot 10 jaar
Slecht:	ernstige gebreken in gehele constructie, algehele restauratie binnen 2 tot 5 jaar



1 Gevels

2 Daken

3 Interieur

4 Diversen

## 4. Diversen

### 4.1.0. Algemene inleiding

Bevat geen kwaliteitsbeelden

### 4.1.1. Bliksembeveiligingsinstallaties

Alleen bevestiging en uitwendige toestand worden beoordeeld.

Goed:	herstel niet in zicht, incidenteel een klein gebrek aan de bevestiging; herstel bij gelegenheid gewenst
Redelijk:	herstel in zicht, enkele kleine gebreken aan de bevestiging; onderhoud bij periodieke controle en doormetbeurt noodzakelijk
Matig:	herstel binnen 5 tot 10 jaar, verspreid over gehele installatie gebreken aan bevestiging; gedeeltelijke vernieuwing
Slecht:	herstel binnen 2 tot 5 jaar, ernstige gebreken aan bevestiging, loshangende leidingen; algehele vernieuwing/restauratie

### 4.1.2. Sprinklerinstallaties

Beschrijving kwaliteitsbeelden nog niet beschikbaar. Invullen op basis van eigen expertise; hanteer de beschrijving bij vergelijkbare onderwerpen

### 4.1.3. Elektrische installaties

Beschrijving kwaliteitsbeelden nog niet beschikbaar. Invullen op basis van eigen expertise; hanteer de beschrijving bij vergelijkbare onderwerpen

### 4.2. Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Als de kwaliteit van voorzieningen op dakvlakken en goten (bereikbaarheid) verschilt van die in het gebouw (toegankelijkheid), benoem deze dan afzonderlijk!

Goed:	de voorzieningen voldoen aan de hiervoor opgestelde richtlijnen
Redelijk:	de voorzieningen voldoen niet geheel aan de hiervoor opgestelde richtlijnen (er ontbreken enkele beperkte zaken)
Matig:	de voorzieningen voldoen niet aan de hiervoor opgestelde richtlijnen, er is sprake van zeer beperkte voorzieningen
Slecht:	idem, waarbij geen enkele voorziening aanwezig is

### 4.3. Bestratingen/terrein

Beschrijving kwaliteitsbeelden nog niet beschikbaar. Invullen op basis van eigen expertise; hanteer de beschrijving bij vergelijkbare onderwerpen

### 4.4. Hekwerken/toegangshekken

Beschrijving kwaliteitsbeelden nog niet beschikbaar. Invullen op basis van eigen expertise; hanteer de beschrijving bij vergelijkbare onderwerpen

### 4.5. Bomen/begroeiing

Beschrijving kwaliteitsbeelden nog niet beschikbaar. Invullen op basis van eigen expertise; hanteer de beschrijving bij vergelijkbare onderwerpen

### 4.6. Vogels en vleermuizen

Beschrijving kwaliteitsbeelden nog niet beschikbaar. Invullen op basis van eigen expertise; hanteer de beschrijving bij vergelijkbare onderwerpen

### 4.7. Diversen

Beschrijving kwaliteitsbeelden nog niet beschikbaar. Invullen op basis van eigen expertise; hanteer de beschrijving bij vergelijkbare onderwerpen