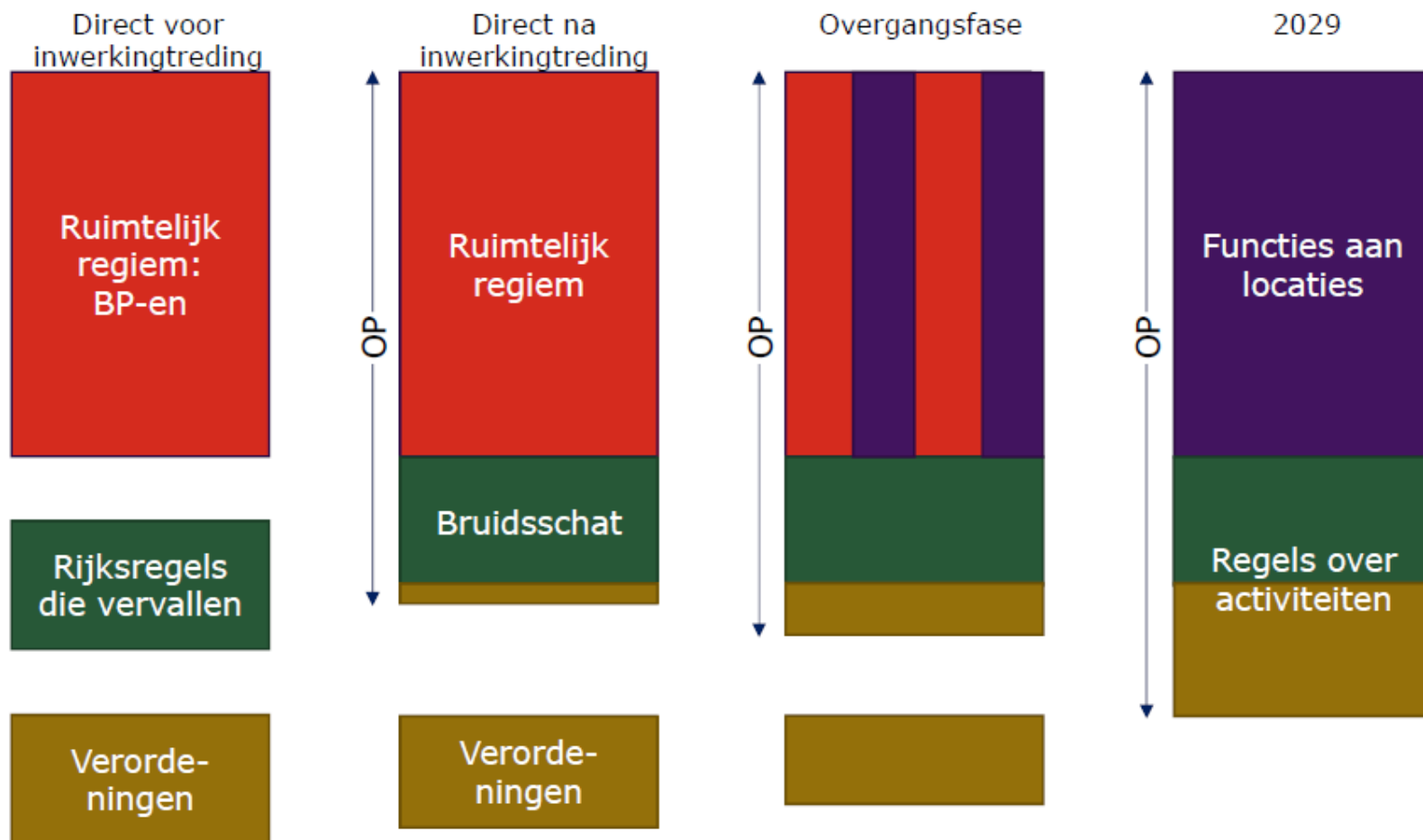


# Omgevingsvergunningvrij bij cultureel erfgoed



# Overgangsfase



Fysieke leefomgeving

Activiteiten zonder gevolgen

Activiteiten met gevolgen

Zorgplicht

Vergunningvrij

Meldingsplichtig

Vergunningplichtig

Reguliere  
procedure

Uitgebreide  
procedure

Projectbesluit

# Omgevingsplanactiviteit (opa)

- Activiteit waarvan het omgevingsplan bepaalt dat vergunning nodig is en elke andere activiteit voor zover in strijd met het omgevingsplan
  
- A. Voldoet de activiteit aan 'binnenplanse' beoordelingsregels:
  - => vergunning wordt verleend
  
- B. Voldoet de activiteit niet aan 'binnenplanse' beoordelingsregels:
  - => vergunning wordt alleen 'buitenplans' verleend met het oog op 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties'
  
- Geen opa. Dan vergunningvrij

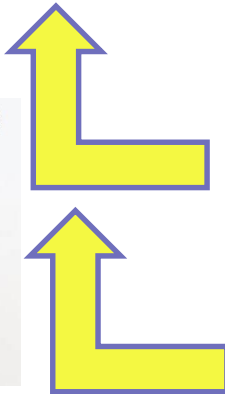
# Vergunningvrij bouwen nu ! Bijlage II Bor

Art 2 lid 3. Vergunningvrij een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied

Art 3 lid 1 . Vergunningvrij een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied, op de grond staand en max 1 bouwlaag

Landelijk uniform

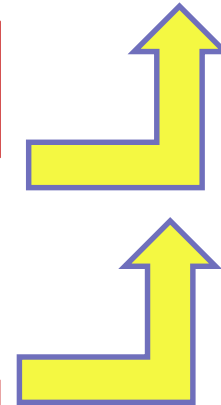
Lokaal bepaald in Bestemmingsplan



Art.4.a.1 > 2.1.1.a monumenten  
- Geen vergunning voor bouwen

Art.4.a.2 > 2.1.1.a beschermdstad of dorpsgezicht  
- Geen vergunning voor bouwen

Art.3a > 2.1.1.f  
-Geen vergunning voor wijzigen  
Rijksmonument (gewoon onderh.)



# Er was lang discussie over hoe vergunningvrij in Omgevingswet onder te brengen:

1. **In AmvB:** Voortzetting landelijk uniforme categorie vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten (artikel 2 Bijlage II Bor – mogelijk muv bijbehorende bouwwerken)
2. **Bruidsschat:** neutrale voortzetting vergunningvrije bouwwerken als onderdeel van het nieuwe deel van het omgevingsplan
3. **Instructieregel** die bewerkstelligt dat het omgevingsplan een minimale basis aan bouwmogelijkheden zonder vergunning blijft toestaan

# Vergunningvrij bouwen in Omgevingswet

Bouwactiviteit (art. 5.1.2.a)



Omgevingsplanactiviteit (art. 5.1.2.a)

Landelijk uniform

Vergunningvrij  
Besluit Bouwwerken  
leefomgeving § 2.3.2.

Landelijk uniform

Vergunningvrij  
Besluit Bouwwerken  
leefomgeving § 2.3.3. (vm art.  
2 bijl II Bor)

# Bbl.

## Van art. 4a bijlage II Bor naar art. 2.15 e Bbl

### Artikel 2.15e (afbakening vergunningplichtige bouwactiviteiten bij cultureel erfgoed)

1. Voor de toepassing van artikel 2.15d op een bouwactiviteit die wordt verricht in, aan, op of bij een **gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument** geldt dat: a. de onderdelen b tot en met d niet van toepassing zijn; b. als het gaat om een bouwactiviteit bij een monument als bedoeld in de aanhef: de onderdelen a en e tot en met v in alle gevallen van toepassing zijn; en c. als het gaat om een bouwactiviteit in, aan of op een monument als bedoeld in de aanhef: 1°. onderdeel a in alle gevallen van toepassing is; en 2°. de onderdelen e tot en met v alleen van toepassing zijn als de bouwactiviteit wordt verricht in, aan of op een onderdeel van het monument of archeologisch monument dat vanuit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft.



# Bbl.

## Van art. 2 bijlage II Bor naar art. 2.15 d Bbl

### Artikel 2.15d (afbakening vergunningplichtige bouwactiviteiten)

- a. Gewoon onderhoud
- b. Bijbehorend bouwwerk
- c. Recreatiewoning
- d. Dakkapel
- e. Dakraam
- f. Kozijn, kozijninvulling, gevelpaneel
- g. Zonwering, rolhek, luik e.d.
- h. Collector voor warmteopwekking of zonnepaneel
- i. Sport en speeltoestel
- j. Tuinmeubulair
- k. Zwembad, bubbelbad, vijver
- l. Terreinafscheiding
- m. Afscheiding tussen balkons
- n. Vlaggenmast
- o. Keermuur
- p. Antenne-installatie .....

# Bbl.

## Van art. 4a bijlage II Bor naar art. 2.15 e Bbl

### Artikel 2.15e (afbakening vergunningplichtige bouwactiviteiten bij cultureel erfgoed)

2. Voor de toepassing van artikel 2.15d op een bouwactiviteit die wordt verricht op een locatie waaraan in het omgevingsplan de **functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht** is gegeven, geldt dat: a. onderdeel a in alle gevallen van toepassing is; en b. de onderdelen b tot en met v alleen van toepassing zijn voor zover het gaat om:

- 1°. inplantingen;
- 2°. een wijziging van een achtergevel of achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;
- 3°. een bouwwerk op erf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat erf niet ook deel uitmaakt van het erf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; of
- 4°. een bouwwerk op gronden die onderdeel zijn van openbaar toegankelijk gebied.

# Vergunningvrij bouwen in Omgevingswet

Bouwactiviteit (art. 5.1.2.a)



Omgevingsplanactiviteit (art. 5.1.2.a)

Landelijk uniform

Vergunningvrij  
Besluit Bouwwerken  
leefomgeving § 2.3.2.

Landelijk uniform

Vergunningvrij  
Besluit Bouwwerken  
leefomgeving § 2.3.3. (vm art.  
2 bijl II Bor)

# Bbl.

## Van art. 4a bijlage II Bor naar art. 2.15 h Bbl

### Artikel 2.15h (afbakening vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot bouwwerken bij cultureel erfgoed)

1. Voor de toepassing van artikel 2.15g op een omgevingsplanactiviteit die wordt verricht in, aan, op of bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument geldt dat: a. als het gaat om een omgevingsplanactiviteit bij een monument als bedoeld in de aanhef: artikel 2.15g, onder a tot en met r, in alle gevallen van toepassing is; en b. als het gaat om een omgevingsplanactiviteit in, aan of op een monument als bedoeld in de aanhef: 1°. artikel 2.15g, onder a, in alle gevallen van toepassing is; en 2°. artikel 2.15g, onder b tot en met r, alleen van toepassing is als de omgevingsplanactiviteit wordt verricht in, aan of op een onderdeel van het monument of archeologisch monument dat vanuit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft.

# Bbl.

## Van art. 2 bijlage II Bor naar art. 2.15 g Bbl

### Artikel 2.15d (afbakening vergunningplichtige omgevingsplanactiviteiten)

- a. Gewoon onderhoud
- b. dakkapel
- c. dakraam
- d. Collector voor warmteopwekking of zonnepaneel
- e. Kozijn, kozijninvulling,
- f. Zonwering
- g. Afscheiding tussen balkons
- h. Tuinmeubulair
- i. Sport en speeltoestel
- j. Terreinafscheiding
- k. keermuur
- l. Vlaggenmast
- m. Antenne-installatie .....

# Bbl.

## **Van art. 4a bijlage II Bor naar art. 2.15 h Bbl**

### **Artikel 2.15h (afbakening vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot bouwwerken bij cultureel erfgoed)**

2. Voor de toepassing van artikel 2.15g op een omgevingsplanactiviteit die wordt verricht op een locatie waaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven, geldt dat: a. artikel 2.15g, onder a, in alle gevallen van toepassing is; en b. artikel 2.15g, onder b tot en met r, alleen van toepassing is voor zover het gaat om:

1°. in pandige wijzigingen;

2°. een wijziging van een achtergevel of achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;

3°. een bouwwerk op erf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat erf niet ook deel uitmaakt van het erf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; of

4°. een bouwwerk op gronden die onderdeel zijn van openbaar toegankelijk gebied.

# Vergunningvrij bouwen in Omgevingswet

Bouwactiviteit (art. 5.1.2.a)



Omgevingsplanactiviteit (art. 5.1.2.a)

Landelijk uniform

**Vergunningplicht**  
(toets door kwaliteitsborger Gk1, of gemeente GK 2 en 3)

Lokaal bepaald

**Vergunningplicht**  
(toets door gemeente)

vergunningvrije ruimte door gemeente in te vullen (vm art. 3 Bijl II Bor. Nu bruidsschat art. 2.2.7.2)

Landelijk uniform

Landelijk uniform

**Vergunningvrij**  
Besluit Bouwwerken leefomgeving § 2.3.2.

**Vergunningvrij**  
Besluit Bouwwerken leefomgeving § 2.3.3.

# Bruidsschat

## Consultatieversie Invoeringsbesluit

### 5. WIJZIGING/INTREKKING BESLUITEN, BRUIDSSCHAT, OVERGANGSRECHT

#### HOOFDSTUK 7 VOORMALIGE RIJKSREGELS (BRUIDSSCHAT)

##### AFDELING 7.1 BRUIDSSCHAT IN OMGEVINGSPLAN

#### Artikel 7.1 (hoofdstukken bruidsschat omgevingsplan)

Aan het tijdelijk deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, van de Invoeringswet Omgevingswet, worden twee hoofdstukken toegevoegd, luidende:



537 pagina's





# Bruidsschat vb.

## Consultatieversie Invoeringsbesluit

5. WIJZIGING/INTREKKING BESLUITEN,  
BRUIDSSCHAT, OVERGANGSRECHT

### Van art. 1.24 Bouwbesluit naar art. 2.2.2.1 bruidsschat

*§ 2.2.2 Algemene regels over het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden*

#### **Artikel 2.2.2.1 (uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil)**

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het college van burgemeester en wethouders:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
- b. het straatpeil is uitgezet.

# Bruidsschat vb.

## Van art. 7.18 Bouwbesluit naar art. 2.2.4.1 bruidsschat

*§ 2.2.4 Algemene regels over het gebruik van bouwwerken*

### **Artikel 2.2.4.1 (overbewoning woonruimte)**

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:

a. wordt een woning niet bewoond door meer dan een persoon per 12 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte; en

b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan een persoon per 6 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.

# Bruidsschat vb.

## **Van art. 4a bijlage II Bor naar art. 2.2.6.1 bruidsschat**

### **Artikel 2.2.6.1 (behoud cultureel erfgoed)**

1. Als er in dit omgevingsplan regels worden gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek, zijn die regels niet van toepassing op activiteiten met een oppervlakte van minder dan 100 m<sup>2</sup>.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor zover er met betrekking tot die regels in dit omgevingsplan een andere oppervlakte dan 100 m<sup>2</sup> is vastgesteld. In dat geval geldt die afwijkende andere oppervlakte.

# Bruidsschat

## Van art. 4a bijlage II Bor naar art. 2.2.6.1 bruidsschat

### Artikel 2.2.7.4 (afbakeningseisen binnenplanse vergunningvrije gevallen bij cultureel erfgoed)

1. Voor de toepassing van artikel 2.2.7.2 op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument geldt dat:

a. artikel 2.2.7.2, onder a tot en met c, niet van toepassing is;

b. als het gaat om een activiteit bij een monument als bedoeld in de aanhef: artikel 2.2.7.2, onder d tot en met h, in alle gevallen van toepassing is; en

c. als het gaat om een activiteit in, aan of op een monument als bedoeld in de aanhef: artikel 2.2.7.2, onder d tot en met h, alleen van toepassing is als de activiteit wordt verricht in, aan of op een onderdeel van het monument of archeologisch monument dat vanuit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft.

# Bruidsschat

## Van art. 3 Bijl II Bor naar art. 2.2.7.2 bruidsschat

§ 2.2.7 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

### **Artikel 2.2.7.1 (binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken)**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

### **Artikel 2.2.7.2 (aanwijzing binnenplanse vergunningvrije gevallen)**

Het verbod, bedoeld in artikel 2.2.7.1, geldt niet voor de in dat artikel bedoelde activiteiten als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:

a. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1°. op de grond staand;

2°. gelegen in achtererfgebied;

3°. op een afstand van meer dan 1 m van de toegankelijk gebied;

4°. niet hoger dan 5 m;

5°. de ligging van een verblijfsgebied, bij maximaal twee bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag; en

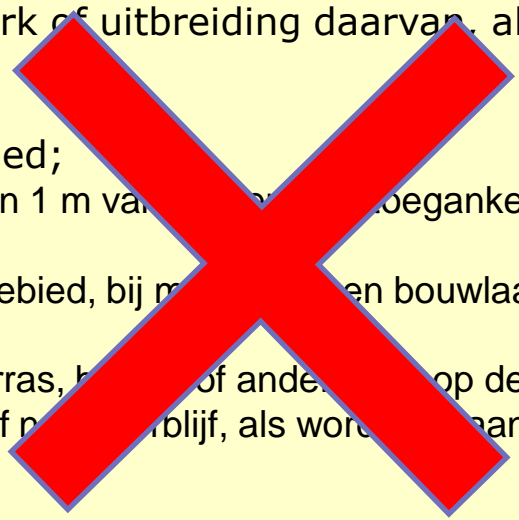
6°. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere op de grond gelegen buitenruimte;

b. een bouwwerk voor recreatief gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1°. op de grond staand;

2°. niet hoger dan 5 m; en

3°. de oppervlakte niet meer dan 70 m<sup>2</sup>;



# Bruidsschat

## Van art. 3 Bijl II Bor naar art. 2.2.7.2 bruidsschat

c. een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

- 1°. voorzien van een plat dak;
- 2°. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
- 3°. onderzijde meer dan 0,5 m en minimaal 1 m boven de dakvoet;
- 4°. bovenzijde meer dan 0,5 m onder het dakniveau;
- 5°. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;

**d. een sport- of speeltoestel anders dan voor uitsluitend particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:**

- 1°. niet hoger dan 4 m; en
- 2°. uitsluitend functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;

**e. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het erf bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien;**

**f. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om:**

- 1°. een silo; of
- 2°. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m;

**g. een buisleiding waarop artikel 3.101 van het Besluit activiteiten leefomgeving niet van toepassing is; of**

**h. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:**

- 1°. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte; en
- 2°. geen uitbreiding van het bouwvolume.

# Bruidsschat

## Van art. 4a bijlage II Bor naar art. 2.2.6.1 bruidsschat

### Artikel 2.2.7.4 (afbakeningseisen binnenplanse vergunningvrije gevallen bij cultureel erfgoed)

2. Voor de toepassing van artikel 2.2.7.2 op een activiteit die wordt verricht op een locatie waaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven, geldt dat het artikel alleen van toepassing is voor zover het gaat om:

- a. inpandige wijzigingen;
- b. een wijziging van een achtergevel of achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;
- c. een bouwwerk op erf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat erf niet ook deel uitmaakt van het erf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; of
- d. een bouwwerk op gronden die onderdeel zijn van openbaar toegankelijk gebied.

# Bruidsschat

## **Van art. 4a bijlage II Bor naar art. 2.2.6.1 bruidsschat**

### **Artikel 2.2.7.4 (afbakeningseisen binnenplanse vergunningvrije gevallen bij cultureel erfgoed)**

3. Artikel 2.2.7.2, onder a en b, is evenmin van toepassing als voor de locatie waar de activiteit wordt verricht in het omgevingsplan regels zijn gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek als bedoeld in artikel 2.2.5a.1 tenzij de oppervlakte van het bouwwerk waarop de activiteit betrekking heeft minder dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt.



# Vergunningvrij bouwen in Omgevingswet

Bouwactiviteit (art. 5.1.2.a)



Omgevingsplanactiviteit (art. 5.1.2.a)

Landelijk uniform

**Vergunningplicht**

(GK 2 en 3)

**Meldingplicht**

(toets door kwaliteitsborger Gk1)

Landelijk uniform

**Vergunningvrij**

Besluit bouwwerken  
leefomgeving § 2.3.2.

Lokaal bepaald

**Vergunningplicht**

(toets door gemeente)

vergunningvrije ruimte door  
gemeente in te vullen (vm art. 3  
Bijl II Bor. Nu bruidsschat art.  
2.2.7.2)

Landelijk uniform

**Vergunningvrij**

Besluit bouwwerken  
leefomgeving § 2.3.3.